

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

30.000 Stück nachrangige, tokenbasierte Schuldverschreibungen „OSTMOST Wachstumsfinanzierung“ im Nennbetrag von je 50,00 Euro. ISIN /WKN wurden nicht vergeben. Hersteller/Emittentin: Streuobstwiesen Manufaktur GmbH mit Sitz in Berlin, Moosdorfstraße 7-9, 12435 Berlin, <https://www.ostmost.berlin>. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 30 577 017 420.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht. Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 04. Januar 2023

**Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form unverbriefter, nachrangiger, tokenbasierter Schuldverschreibungen („**tokenbasierte Schuldverschreibungen**“), die mit einem Rangrücktritt und einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind. Für jede ausgegebene Schuldverschreibung wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Rechte aus der tokenbasierten Schuldverschreibung repräsentiert und Blockchain-basiert ist. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen und die Ansprüche aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen werden nicht in einer Urkunde verbrieft. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin. Für die Verwahrung der Token benötigen die Anleger ein sog. Wallet, welches mit der verwendeten Blockchain kompatibel ist. Verfügt der Anleger nicht über ein Wallet, wird ihm kostenfrei ein kompatibles Wallet von der Emittentin zur Verfügung gestellt. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen können nach Ablauf einer Lock-Up Periode ab dem 30. Juni 2023 durch Abtretung jederzeit auf Dritte übertragen werden. Die Übertragung setzt zwingend die Übertragung der Token über die Blockchain voraus.

#### Laufzeit

Die Laufzeit der tokenbasierten Schuldverschreibungen beginnt am 01. Juli 2022 und endet mit Ablauf des 30. Juni 2027.

#### Ziele

Die tokenbasierten Schuldverschreibungen gewähren Anlegern einen Zins und ermöglichen es Anlegern über einen Bonuszins, der sich an der Anzahl der verkauften Produkte (Flaschen) orientiert, an der zukünftigen geschäftlichen Entwicklung der Emittentin zu partizipieren. Im Falle eines Exits bei der Emittentin sind die tokenbasierten Schuldverschreibungen zusätzlich auch an einem etwaigen Exiterlös beteiligt. Geschäftstätigkeit der Emittentin ist die nachhaltige Herstellung sowie der Vertrieb und die Vermarktung von alkoholfreien und alkoholhaltigen Getränken mit Ausnahme von Spirituosen, Nahrungsmitteln und Nahrungsergänzungsmitteln zum Zwecke der Förderung des Erhalts deutscher und europäischer Streuobstwiesenkulturen sowie internationaler Regenwälder und deren nachhaltige Bewirtschaftung. Der Nettoemissionserlös wird für den Ausbau der Geschäftstätigkeit verwendet.

**Zinsen:** Die tokenbasierten Schuldverschreibungen werden vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre jährlich mit einem Betrag in Höhe von 7% des Nennbetrages verzinst. Zinsen sind am fünften Bankarbeitstag nach Ablauf eines Zinslaufs zur Zahlung fällig. Der erste Zinslauf beginnt am 01. Juli 2022 und endet am 30. Juni 2023. Alle weiteren Zinsläufe beginnen am 01. Juli eines Kalenderjahres und enden am 30. Juni des folgenden Kalenderjahres. Die erste Zinszahlung ist am 07. Juli 2023 fällig.

**Bonuszins:** Darüber hinaus wird auf die tokenbasierten Schuldverschreibungen in Abhängigkeit von den verkauften Produkten (Flaschen) der Emittentin des letzten Zinslaufes ein jährlicher Bonuszins gewährt, der sich bezogen auf den Nennbetrag wie folgt berechnet:

Anzahl der verkauften Produkte in einem Zinslauf	Bonuszins
mehr als 5 Mio. bis 10 Mio.	2%
mehr als 10 Mio. bis 20 Mio.	3%
mehr als 20 Mio.	7%

Der Bonuszins ist gemeinsam mit den Zinsen zur Zahlung fällig.

**Rückzahlung:** Die Emittentin wird die tokenbasierten Schuldverschreibungen vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre am 07. Juli 2027 unbar durch Überweisung auf ein Konto des Anlegers zum Nennbetrag zurückzahlen. Soweit bei der Emittentin während der Laufzeit ein Exitereignis eintritt (Börsengang, Verkauf der wesentlichen Gesellschaftsanteile, Verkauf der wesentlichen Werte des Unternehmens) werden Anleger zusätzlich anteilig an einem etwaigen Erlös aus dem Exit beteiligt.

#### Rangstellung und vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre:

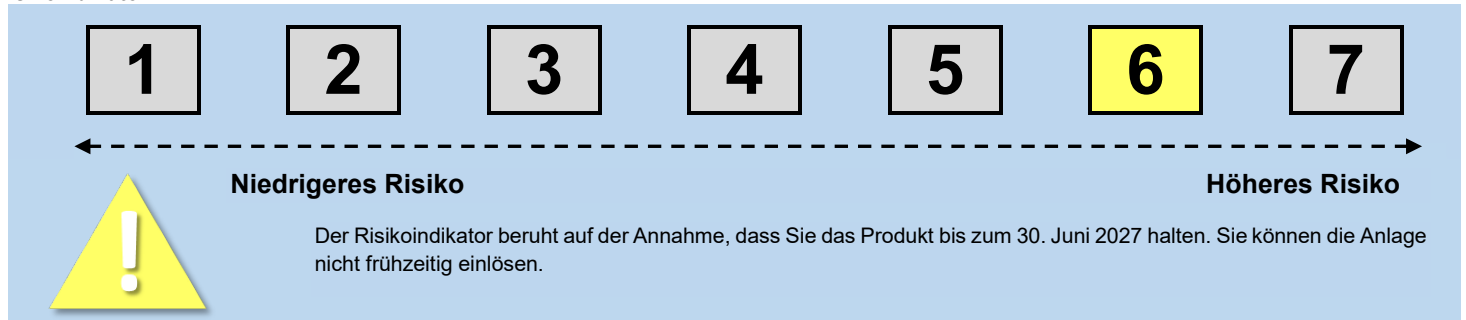
Die tokenbasierten Schuldverschreibungen beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die der Emittentin Kapital für das Wachstum zur Verfügung stellen wollen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

**Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?**

**Risikoindikator**



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Schuldverschreibungen keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Zu den wesentlichen Risiken zählen ein Nachfragerückgang nach Produkten aus nachhaltigem Anbau, eine steigende Preissensibilität der Kunden sowie Reputations-, Haftungs- und Finanzierungsrisiken). Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Schuldverschreibungen nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

**Performance-Szenarien**

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Empfohlene Haltedauer: 30. Juni 2027</b>		Wenn Sie nach vier Jahren und 6 Monaten aussteigen
<b>Anlagebeispiel: 10.000 EUR</b>		
<b>Szenarien</b>		
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	10.000 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	14.200 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,27 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	15.320 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,19 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Im pessimistischen Szenario erfolgen keine Zinszahlungen. Im mittleren Szenario kann die Emittentin Zinsen von 7 % p.a. sowie einen steigenden Bonuszins ab dem dritten Jahr zahlen. Im optimistischen Szenario kann die Emittentin die Zinsen, steigende Bonuszinsen ab dem zweiten Jahr sowie eine Exit-Beteiligung in Höhe von 2,10 Euro je Token zahlen. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

**Was geschieht, wenn die Streuobstwiesen Manufaktur GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?**

Alle Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der Herstellung und der erfolgreichen Vermarktung der alkoholfreien und alkoholischen Getränke der Emittentin ab. Sollte sich die Vermarktung nicht wie geplant entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt
- 10 000 EUR werden angelegt

#### Wenn Sie nach vier Jahren und 6 Monaten aussteigen

<b>Kosten insgesamt</b>	0 EUR
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	0 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. In diesem Basisinformationsblatt wurden keine Kosten ausgewiesen, weil sich die mit der Ausgabe der tokenbasierten Schuldverschreibungen verbundenen Emissionskosten, die vollständig von der Emittentin getragen werden, für den Anleger nicht renditemindernd auswirken.

### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach vier Jahren und 6 Monaten aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	Für dieses Produkt wird keine Einstiegsgebühr berechnet.	0 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren berechnet.	0 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
<b>Erfolgsgebühren und Carried Interest</b>	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

#### Empfohlene Haltedauer: 30. Juni 2027

Die Geschäftstätigkeit der Emittentin ist die nachhaltige Herstellung sowie der Vertrieb und die Vermarktung von alkoholfreien und alkoholhaltigen Getränken mit Ausnahme von Spirituosen, Nahrungsmitteln und Nahrungsergänzungsmitteln zum Zwecke der Förderung des Erhalts deutscher und europäischer Streuobstwiesenkulturen sowie internationaler Regenwälder und deren nachhaltige Bewirtschaftung. Die geschäftliche Entwicklung der Emittentin ist abhängig vom Vermarktungserfolg. Um den Anlegern die Möglichkeit zu bieten, über einen längeren Zeitraum an der Entwicklung der Emittentin zu partizipieren, wurde die empfohlene Haltedauer bis zum 30. Juni 2027 angesetzt. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Die Laufzeit der tokenbasierten Schuldverschreibungen endet am 30. Juni 2027. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die tokenbasierte Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die tokenbasierten Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail [crowdinvesting@ostmost.berlin](mailto:crowdinvesting@ostmost.berlin) auf der Internetseite unter <https://www.ostmost.berlin/impressum> oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Streuobstwiesen Manufaktur GmbH, Moosdorfstraße 7-9, 12435 Berlin. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt und die Bedingungen der tokenbasierten Schuldverschreibungen stehen auf der Internetseite der wiwin GmbH ([https://wiwin.de/wp-content/uploads/2023/01/2023-01-04\\_OSTMOST\\_BIB.pdf](https://wiwin.de/wp-content/uploads/2023/01/2023-01-04_OSTMOST_BIB.pdf)) zum kostenlosen Download bereit.