

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Name des Produktes: **Kommanditenteil an Wi Venture Climate Fund GmbH & Co. KG** (der „Fonds“)

Name des Herstellers: wiwi Fondsmanagement GmbH, die externe AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft des Fonds (der „AIFM“). Der AIFM gehört der wiwi-Unternehmensgruppe an.

Website: [BIB \(https://wiwin.de/wp-content/uploads/2023/06/230623-BIB-WiVentureClimateFund.pdf\)](https://wiwin.de/wp-content/uploads/2023/06/230623-BIB-WiVentureClimateFund.pdf)

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 172 7085128.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht des AIFM in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Datum der letzten Überarbeitung des Basisinformationsblattes: 1. Januar 2023

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art:

**Kommanditenteil an dem Fonds**, einem geschlossenen Private Equity-Fonds, der in der Rechtsform einer deutschen Kommanditgesellschaft (GmbH & Co. KG) errichtet wurde.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen werden ergänzt durch die folgenden auf Anfrage kostenlos in Deutsch zur Verfügung gestellten Unterlagen: den Gesellschaftsvertrag des Fonds (der „**Gesellschaftsvertrag**“), die weiteren Hinweise und die Zeichnungsunterlagen, jeweils nebst dazugehörigen Anlagen, sowie den letzten Jahresbericht des Fonds (soweit verfügbar). Weitere Informationen über den Fonds sind am Sitz des AIFM auf Deutsch kostenlos erhältlich.

### Laufzeit:

**Grundsätzlich mindestens 10 Jahre ab dem ersten Zeichnungsschluss des Fonds**, ggf. zuzüglich einer bis zu zweimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr sowie der Dauer einer sich anschließenden Liquidationsphase und vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung des Fonds.<sup>i</sup> Eine einseitige Kündigung der Beteiligung an dem Fonds durch Sie ist nur aus wichtigem Grund möglich. Es gibt kein Fälligkeitsdatum des Fonds, der AIFM kann den Fonds nicht einseitig kündigen, eine automatische Kündigungsmöglichkeit besteht nicht. Eine Verfügung über Anteile an dem Fonds sowie eine vorzeitige Beendigung des Fonds ist nur in den im Gesellschaftsvertrag ausdrücklich zugelassenen Fällen möglich.<sup>i</sup> Sie haben kein Recht, die Rücknahme oder den Verkauf Ihrer Anteile am Fonds zu verlangen.

### Ziele:

**Langfristige Vermehrung des eingesetzten Kapitals** durch die Anlage des Fonds in Eigenkapitalanlagen und eigenkapitalbezogenen Anlagen an Unternehmen (die „**Portfolio-Unternehmen**“), mit einem Fokus auf (a) Portfolio-Gesellschaften in frühen Phasen (early-stage startups), die mit einem skalierbaren technologiegestützten, SaaS- (Software-as-a-Service) oder plattformbasierten Geschäftsmodell eine starke positive finanzielle und ökologische Wirkung anstreben; und (b) den Industriesektoren „saubere Energie“ (clean energy), „grüne Mobilität“ (green mobility) sowie „Natur- und Kohlenstofftechnologien“ (nature & carbon tech).

Die Rendite hängt unter Berücksichtigung der erforderlichen Mindesthaltedauer insbesondere davon ab, dass es dem AIFM gelingt, geeignete Portfolio-Unternehmen zu finden, die jeweils nach einer mittel- bis langfristigen Haltedauer mit Gewinn veräußert werden können sowie von der Entwicklung der Portfolio-Unternehmen. Der Fonds wird aktiv verwaltet, d.h. der Fonds verfolgt kein indexgebundenes Ziel. Der insoweit letztverantwortliche AIFM trifft die Anlageentscheidungen für den Fonds diskretionär unter Berücksichtigung der Anlagestrategie (§§ 3, 4, 18 des Gesellschaftsvertrags), welche keinen Bezug auf eine Benchmark beinhaltet oder impliziert.

Die Einkünfte des Fonds werden vorbehaltlich der eingeschränkten Möglichkeit von Reinvestitionen nach § 12 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrags grundsätzlich ausgeschüttet. Die Investoren erhalten Zahlungen vom Fonds, wenn dieser Liquiditätszuflüsse aus seinen Investitionen hat, soweit diese nicht durch Re-Investitionen, Kosten, die Verwaltungsvergütung des AIFM und die variable Erfolgsbeteiligung (Carried Interest) des Gründungskommanditisten gemindert oder aufgezehrt werden. Die Renditeberechnung basiert auf der internen Zinsfußmethode (IRR)<sup>ii</sup>. Der Fonds darf keinen Leverage einsetzen. Der Fonds darf, muss aber nicht, Finanzderivate zu Absicherungszwecken einsetzen. Der Fonds bewirbt ökologische und soziale Merkmale (vgl. Art. 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 vom 27. November 2019 („SFDR“)), strebt jedoch keine nachhaltigen Investitionen an (Art. 9 SFDR). Folgende ökologische und soziale Merkmale werden mit dem Fonds beworben: Die Abschwächung des Klimawandels im weiteren Sinne durch Investitionen in Start-ups, die durch ihre Produkte oder Dienstleistungen CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren oder vermeiden.

### Kleinanleger-Zielgruppe:

**Investoren, die als Kleinanleger im Sinne Art. 4(1) Nr. 11 der Richtlinie 2014/65/EU anzusehen sind, insbesondere semiprofessionelle Investoren** im Sinne des deutschen Kapitalanlagegesetzbuches, die in der Lage sind, einen Totalverlust ihrer Anlage zu erleiden, eine langfristige Anlage tätigen wollen und hinreichende Erfahrungen im Bereich „Private Equity“ haben und die eine Anlage suchen, die einem Gesamtrisikoindikator von 6 von 7 entspricht, was einem hohen Risiko gleichkommt. Dass der Kleinanleger in der Lage sein muss, den Verlust seiner gesamten Anlage zu tragen, ist auf mehrere Risiken zurückzuführen, darunter das Marktrisiko, das sich erheblich auf die Rendite auswirken kann. Diese Risiken werden im Abschnitt „Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?“ näher beschrieben.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Niedriges Risiko

Höheres Risiko



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 10 Jahre halten.<sup>i</sup> Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen<sup>i</sup>, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können die Anlage möglicherweise nicht frühzeitig einlösen. Ihnen entstehen unter Umständen erhebliche Mehrkosten bei einer frühzeitigen Einlösung.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubehalten. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Der Risikoindikator berücksichtigt nicht, dass wichtige Personen den AIFM verlassen könnten und dass der Zahlungsausfall anderer Anleger die Diversifikation des Fonds beeinträchtigen kann. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.<sup>iii</sup>

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahre (Mindesthaltedauer)

Anlagebeispiel: 10.000 EUR<sup>ii</sup>

		Wenn Sie nach 1 Jahr ausscheiden <sup>i</sup>	Wenn Sie nach 5 Jahren ausscheiden <sup>i</sup>	Wenn Sie nach 10 Jahren ausscheiden <sup>i</sup>
<b>Szenarien</b>				
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>			
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>0 EUR</b>	<b>0 EUR</b>	<b>0 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100,0 %	-100,0 %	-100,0 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>7.770 EUR</b>	<b>1.020 EUR</b>	<b>6.850 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-22,3 %	-36,7 %	-3,7 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>7.940 EUR</b>	<b>1.050 EUR</b>	<b>19.410 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-20,6 %	-36,3 %	6,9 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>8.070 EUR</b>	<b>1.070 EUR</b>	<b>45.880 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-19,3 %	-36,0 %	16,5 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen (vorbehaltlich des Stressszenarios) die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts. Die Szenarien beruhen auf geschätzten Cashflows und sind schätzungs-basierte Simulationen.

### Was geschieht, wenn der AIFM nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte des Fonds sind rechtlich von denen des AIFM getrennt. Ein Ausfall (insbesondere infolge Insolvenz) des AIFM führt nicht unmittelbar zu einem finanziellen Verlust für Sie als Anleger. Allerdings kann es auch zu einem Ausfall (insbesondere infolge Insolvenz) des Fonds selbst kommen, was dazu führt, dass der AIFM nicht in der Lage ist, eine Auszahlung auf Rechnung des Fonds vorzunehmen. Sie erhalten Ihre Kapitaleinzahlungen dann nicht zurück und erleiden einen finanziellen Verlust. Es besteht kein Sicherungssystem gegen einen Zahlungsausfall. Darüber hinaus gibt es keine Garantie hinsichtlich der zukünftigen Wertentwicklung des Fonds sowie keine vertraglich zugesicherte Auszahlung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR<sup>ii</sup> werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr ausscheiden <sup>i</sup>	Wenn Sie nach 5 Jahren ausscheiden <sup>i</sup>	Wenn Sie nach 10 Jahren ausscheiden <sup>i</sup>
<b>Kosten insgesamt</b>	1.928 EUR	8.930 EUR	4.801 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	- 20,6 % pro Jahr	-36,3 % pro Jahr	-2,3 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer ausscheiden, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 9,2 % vor Kosten und 6,9 % nach Kosten betragen.

#### Zusammensetzung der Kosten<sup>iv</sup>

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr ausscheiden
<b>Einstiegskosten</b>	Als Einstiegskosten fallen ggf. Ausgleichszinsen an. Im Falle des Einstiegs nach dem ersten Zeichnungsschluss berechnen wir einen Ausgleichszins i.H.v. 6% p.a. nach näherer Maßgabe des Gesellschaftsvertrags.	100 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	n.a.
<b>Laufende Kosten</b>		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	Hierbei handelt es sich um Gründungskosten sowie alle Kosten, die mit der Verwaltung des Fonds und seines Vermögens anfallen, mit Ausnahme von Transaktionskosten. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres. <sup>iii</sup>	1.567EUR
<b>Transaktionskosten</b>	Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	20 EUR
<b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>		
<b>Erfolgsgebühren und Carried Interest<sup>v</sup></b>	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet. Den Carried Interest <sup>v</sup> werden wir als besonderen Anteil in Höhe von 20% an den Ergebnissen des Fonds dem Gründungskommanditisten zuweisen und an diese auszahlen, wenn Vollrückzahlung im Sinne des Gesellschaftsvertrags erreicht wird.	241 EUR <sup>v</sup>

#### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

##### Vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer 10 Jahre

Die vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer beträgt 10 Jahre ab dem ersten Zeichnungsschluss des Fonds und entspricht der regulären Laufzeit des Fonds. Die Fondslaufzeit wird ggf. bis zu zweimal um je ein Jahr verlängert. Der Fonds ist erst vollbeendet nach Beendigung der Liquidationsphase, die sich an das Laufzeitende anschließt. Der Fonds kann nur ausnahmsweise nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages vorzeitig beendet werden. Eine Übertragung Ihres Kommanditanteils an dem Fonds bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung des AIFM. Es besteht kein liquider Markt für die Anteile am Fonds, so dass Sie möglicherweise keinen Käufer finden oder einen Kaufpreis erhalten, der unter den geleisteten Einzahlungen liegt. Als Verbraucher steht Ihnen ein gesetzliches Widerrufsrecht hinsichtlich Ihrer Beteiligung am Fonds zu. Bitte beachten Sie dazu die Widerrufsbelehrung in den Zeichnungsunterlagen. Ihre Beteiligung am Fonds ist nur in den gesetzlich vorgeschriebenen zwingenden Fällen außerordentlich kündbar. Daher ist es möglich, dass Sie Ihre Anlage nicht vor der Beendigung der Liquidation des Fonds beenden und Geld erhalten können.

#### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt, das Verhalten des AIFM oder der Person, die zum Produkt berät oder es verkauft richten Sie bitte schriftlich oder in Textform

- an den AIFM an: [info@wiwi-fondsmanagement.de](mailto:info@wiwi-fondsmanagement.de); Schneebergerhof 14, 67813 Gerbach, und/oder
- an die BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn; E-Mail: [poststelle@bafin.de](mailto:poststelle@bafin.de); Internet: <https://www.bafin.de>)

#### Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Angaben entnehmen Sie bitte dem Gesellschaftsvertrag, den weiteren Hinweisen und den Zeichnungsunterlagen, jeweils nebst Anlagen dazu. Weitere Informationen zu den beworbenen ökologischen und sozialen Merkmalen des Fonds finden Sie in den weiteren Hinweisen. Der AIFM ist verpflichtet, die bisherigen Berechnungen der in „Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?“ dargestellten Performance-Szenarien zu veröffentlichen. Diese Berechnungen und die jeweils aktuelle Fassung des Basisinformationsblatts können auf der Website [BIB \(https://wiwin.de/wp-content/uploads/2023/06/230623-BIB-WiVentureClimateFund.pdf\)](https://wiwin.de/wp-content/uploads/2023/06/230623-BIB-WiVentureClimateFund.pdf) jederzeit eingesehen werden. Ein Papierexemplar des Informationsblatts ist auf Anfrage kostenlos vom AIFM erhältlich.

- Die in diesem Basisinformationsblatt dargestellten Szenarien sind aufgrund gesetzlicher Erfordernisse zwingend anzugeben. Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem Fonds um einen geschlossenen Alternativen Investmentfonds (AIF) handelt. Das heißt, dass eine Kündigung Ihrer Beteiligung an dem Fonds oder eine Rückgabe des Kommanditanteils (auch als „Ausscheiden“ oder „Auflösung“ der Anlage bezeichnet) nur in gesetzlich vorgeschriebenen Fällen möglich ist. Eine Übertragung des Kommanditanteils an dem Fonds wird der vorherigen schriftlichen Zustimmung des AIFM bedürfen. In der Regel bedeutet dies, dass Ihre Beteiligung an dem Fonds erst nach Vollbeendigung des Fonds endet, d.h. nach Abschluss der Liquidation (d.h. nicht vor Ablauf von 10 Jahren). Soweit in diesem Basisinformationsblatt Berechnungen für den Fall einer Auflösung bzw. Einlösung (d.h. einer Kündigung oder Rückgabe) des Kommanditanteils vor der Vollbeendigung des Fonds erfolgen, handelt es sich daher um rein hypothetische Szenarien.
- Der in diesem Basisinformationsblatt unterstellte Anlagebetrag in Höhe von 10.000 EUR ist eine vom Gesetz geforderte hypothetische Berechnungsgröße. Die grundsätzliche Mindestkapitalzusage von 200.000 EUR bleibt unberührt. Die Renditeberechnung basiert auf der internen Zinsfußmethode (IRR). Die Renditeberechnung unterstellt, dass der fiktive Anlagebetrag von 10.000 EUR ab dem Zeitpunkt des Erwerbs des Anteils an dem Fonds bis zum Ablauf der jeweils angegebenen Zeiträume im Produkt gebunden ist. D.h., dass für Zwecke der Renditeberechnung unterstellt wird, dass der volle Anlagebetrag von 10.000 EUR sofort zur Einzahlung beim Fonds geleistet wird. Die Performance-Szenarien beruhen auf Schätzungen des AIFM. Die tatsächliche Performance kann von den Angaben abweichen.
- Hierbei handelt es sich um einen gesetzlich vorgeschriebenen Satz. Richtig ist Folgendes: Die dargestellten Werte entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung und der Kosten ohne Bezug auf ein konkretes früheres Investment bzw. frühere Kosten des Fonds. Die tatsächliche Performance und die Kosten können von den Angaben abweichen.
- Die Kosten, die in diesem Abschnitt zugrunde gelegt wurden, sind Schätzungen des AIFM. Die tatsächlichen Kosten können höher oder niedriger sein.
- Der Carried Interest ist im Einklang mit Nr. 25 von Anhang VI der VO (EU) 2017/653 auf Basis von durchschnittlichen Performance-Werten ausgewählter vergleichbarer Fonds geschätzt. Daraus folgt ein rechnerischer Carried Interest bereits nach einem Jahr.