

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Bis zu 15.000 Stück Schuldverschreibungen der Serie „MHM Eco Drive Unternehmensfinanzierung“ (die „Unternehmensanleihe“) im Nennbetrag von je 50 Euro im Gesamtnennbetrag von bis zu 750.000 Euro. Die Mindestzeichnung beträgt 250 Euro; WKN: A383J0 / ISIN: DE000A383J04.

Hersteller/Emittentin: MH mobile GmbH, mit Sitz in Rodewisch, Lengenfelder Straße 5a, 08228 Rodewisch, www.mh-mobile.de. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 3744 3652050.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 14.06.2024

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibungen (die „Unternehmensanleihe“). Die Unternehmensanleihe wird für ihre gesamte Laufzeit durch Bewirkung der Eintragung in ein elektronisches Wertpapierregister in der Form eines Kryptowertpapierregisters im Sinne des § 4 Absatz 1 Nr. 2 des Gesetzes über elektronische Wertpapiere („eWpG“) als elektronisches Wertpapier im Sinne des § 2 Absatz 1 eWpG begeben. Als registerführende Stelle im Sinne des § 16 Absatz 2 Satz 1 eWpG hat die Emittentin die Cashlink Technologies GmbH, Deutsche Börse FinTech Hub, Sandweg 94, 60316 Frankfurt am Main, benannt.

Für jede ausgegebene Unternehmensanleihe wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Eintragung in Bezug auf eine Unternehmensanleihe im Kryptowertpapierregister repräsentiert.

Die Unternehmensanleihe begründet ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin.

Laufzeit

Die Laufzeit der Unternehmensanleihe beginnt am 25. Juni 2024 und endet mit Ablauf des 30. Juni 2029. Ein ordentliches Kündigungsrecht ist während der Laufzeit der Unternehmensanleihe für die Anleihegläubiger ausgeschlossen. Eine außerordentliche Kündigung ist zulässig, soweit ein wichtiger Grund vorliegt. Die Emittentin ist berechtigt, die Schuldverschreibungen ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von drei Monaten jederzeit zum Ende eines Kalenderquartals insgesamt gegenüber den Anlegern vorzeitig zu kündigen und zurückzuzahlen. Die Kündigung muss allen Anlegern gegenüber einheitlich ausgeübt werden. Teilkündigungen sind ausgeschlossen. Die Rückzahlung der Schuldverschreibungen erfolgt zum valuierten Anlagebetrag zzgl. ausstehender Zinsen einschließlich Bonuszinsen und einer Vorfälligkeitsentschädigung in Höhe von 50 % der Zinszahlungen, die auf die Schuldverschreibungen bis zum 30. Juni 2029 noch fällig geworden wären.

Ziele

Der Nettoemissionserlös wird für den Ankauf von 5 E-Transportern und 2 E-PKW sowie zum Aufbau eines „E-Hubs“ genutzt. Der „E-Hub“ besteht aus einer PV-Anlage, Carports, aus Ladeinfrastruktur sowie teilweise Stromspeichern für die E-Fahrzeuge und befindet sich in der Straße der Jugend 7, in 08233 Treuen. Die E-Fahrzeuge, die PV und die Ladeinfrastruktur werden per Leasing an die Markus Hörning GmbH, Lengenfelder Straße 5a, 08228 Rodewisch, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Chemnitz unter HRB 30304, vermarktet.

Mit der MH mobile GmbH wurde eine eigene Gesellschaft für den Geschäftsbereich rund um den Fuhrpark gegründet. Sie gibt die gekauften Elektrofahrzeuge mit einem Leasingvertrag zur Nutzung weiter. Erster Kunde ist die Markus Hörning GmbH, die mit ihren Leasingbeiträgen alle Kosten bereits deckt. Ziel ist die Umstellung des Fuhrparks der Markus-Hörning-Gruppe von Verbrenner- auf E-Fahrzeuge. Fünf der Fahrzeuge wurden bereits umgestellt, weitere 7 Fahrzeuge sollen folgen. Die MH mobile GmbH wurde als 100%ige Tochter der Markus Hörning GmbH gegründet, Markus Hörning ist alleiniger Gesellschafter beider Gesellschaften.

Verzinsung:

Die Unternehmensanleihe wird ab dem 25. Juni 2024 bis zu ihrer Rückzahlung bezogen auf ihren ausstehenden Nennbetrag mit 8,00% p.a. verzinst. Die Zahlung der Zinsen erfolgt jährlich nachträglich am 30. Juni eines jeden Laufzeitjahres. Der erste Zinslauf beginnt am 25. Juni 2024 und endet am 30. Juni 2025 (verlängerter Zinslauf). Folgende Zinsläufe beginnen am 01. Juli und enden am 30. Juni des folgenden Kalenderjahres. Zinszahlungen sind am letzten Tag eines Zinslaufs zur Zahlung fällig. Die erste Zinszahlung auf die Schuldverschreibungen erfolgt am 30. Juni 2025, die letzte Zinszahlung am 30. Juni 2029.

Sind Zinsen im Hinblick auf einen Zeitraum zu berechnen, der kürzer oder länger als ein Zinslauf ist, so werden sie berechnet auf der Grundlage der Anzahl der tatsächlichen verstrichenen Tage im relevanten Zeitraum (gerechnet vom letzten Zinszahlungstag (einschließlich) dividiert durch die tatsächliche Anzahl der Tage der Zinsperiode (365 Tage bzw. 366 Tage im Falle eines Schaltjahres) (ICMA-Regel 251).

Bonuszins:

Ferner wird auf die Unternehmensanleihe eine einmalige Bonuszinszahlung am Ende der Laufzeit (bei vorzeitiger Kündigung bereits zu diesem Zeitpunkt) in Höhe von 10,00 % des gezeichneten Betrags fällig, falls die Emittentin oder ihre Muttergesellschaft zwischen den Geschäftsjahren 2024 bis 2028 zu einem bestimmten Zeitpunkt mindestens 6 E-Hubs (Carports mit Lade-Infrastruktur, PV-Anlage sowie teilweise Stromspeichern) insgesamt betrieben haben und/oder durch Partner betreiben ließen.

Rückzahlung der Unternehmensanleihe

Die Unternehmensanleihe wird am fünften Bankarbeitstag nach dem Ende der Laufzeit zum ausstehenden Nennbetrag an die Anleihegläubiger zurückgezahlt.

Rangstellung der Unternehmensanleihe, Negativ-, Positivverpflichtung der Emittentin

Die Unternehmensanleihe begründet unmittelbare, nicht nachrangige sowie besicherte Verbindlichkeiten der Emittentin, die untereinander gleichrangig sind und mindestens im gleichen Rang mit allen anderen gegenwärtigen und zukünftigen besicherten und nicht nachrangigen Verbindlichkeiten der Emittentin stehen, soweit bestimmte zwingende gesetzliche Bestimmungen nichts anderes vorschreiben. Die Emittentin verpflichtet sich solange die Unternehmensanleihe aussteht, keine Sicherungsrechte zur Sicherung von anderen Kapitalmarktverbindlichkeiten zu bestellen, ohne gleichzeitig oder zuvor für alle zahlbaren Beträge aus der Unternehmensanleihe in gleicher Weise und in gleichem Rang Sicherheiten zu bestellen oder für alle zahlbaren Beträge aus der Unternehmensanleihe

solch eine andere Sicherheit zu bestellen, die von einer unabhängigen, anerkannten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als gleichwertig anerkannt wird. Diese Verpflichtung gilt jedoch nicht für Sicherheiten, die gesetzlich vorgeschrieben sind oder die als Voraussetzung für staatliche Genehmigungen verlangt werden.

Patronatserklärung

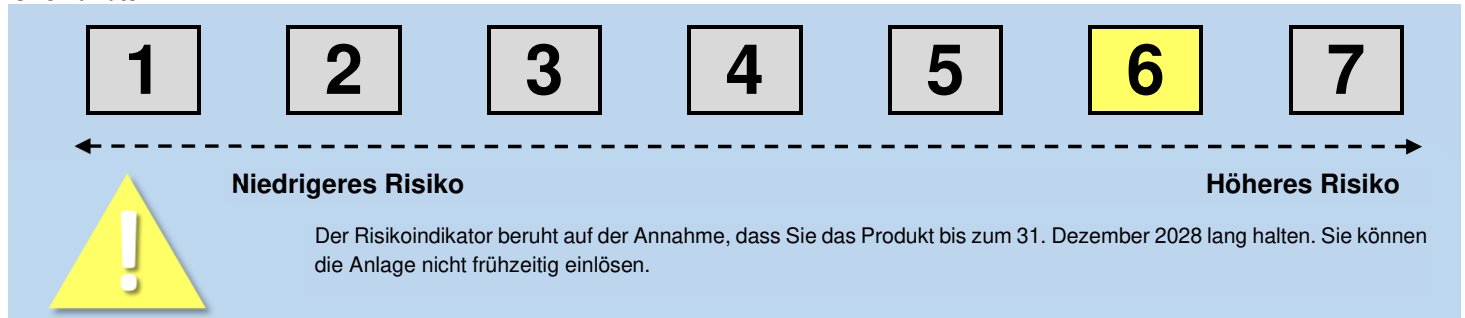
Die Markus Hörning GmbH hat sich in einer Patronatserklärung gegenüber der Emittentin und den Anlegern verpflichtet, dass die Emittentin bis zum 31. August 2029 finanziell so ausgestattet bleibt und gegebenenfalls so ausgestattet wird, dass er seine fälligen Verpflichtungen pünktlich erfüllen kann. Das Patronat ist insgesamt bis zu einem Höchstbetrag von 1,15 Mio. EUR beschränkt. Dieses Patronat stellt zugleich einen echten Vertrag zugunsten Dritter dar (§ 328 BGB). Eine Kündigung des Patronats ist bis zur vollständigen Erfüllung ausgeschlossen. Das Recht auf Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an sich an Anleger, die der Emittentin Wagniskapital für ein spekulatives Investment zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen mittelfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Unternehmensanleihe keinen Preis hat, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin. Hierzu zählen Risiken aus der Vermietung von E-Fahrzeugen (Mietpreis, Mieter, Akzeptanz etc.) und der Marktentwicklung für Car-Sharing. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Unternehmensanleihe nicht an einem geregelten Markt notiert ist.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 30. Juni 2029		Wenn Sie nach fünf Jahren aussteigen
Anlagebeispiel: 10.000 EUR		
Szenarien		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	5.000 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	14.013,48 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,00 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	15.013,48 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	9,64 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen

könnten. Das Pessimistische und das Mittlere Szenario gehen davon aus, dass die Emittentin unterdurchschnittliche Rückflüsse (pessimistisches Szenario) bzw. durchschnittliche Rückflüsse (mittleres Szenario) aus der Vermietung von E-Fahrzeugen erhält. Das Optimistische Szenario geht von einer geplanten bzw. überdurchschnittlichen Entwicklung der Emittentin (optimistisches Szenario), so dass vereinbarte bzw. überdurchschnittliche Rückflüsse aus der Vermietung von E-Fahrzeugen vereinnahmt werden. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

Was geschieht, wenn die MH mobile GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der Entwicklung der Emittentin während der Laufzeit der Unternehmensanleihe ab. Sollte sich die Gesellschaft negativ entwickeln und daher keine Einnahmen aus der Vermietung von E-Fahrzeugen erzielen, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Unternehmensanleihe unterliegt keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt
- 10.000 EUR werden angelegt

Wenn Sie nach fünf Jahren aussteigen	
Kosten insgesamt	0 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach fünf Jahren aussteigen
Einstiegskosten	Für dieses Produkt wird keine Einstiegsgebühr berechnet.	0 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten berechnet.	0 EUR
Transaktionskosten	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 30. Juni 2029

Die empfohlene Haltedauer wurde mittelfristig angesetzt, da die geschäftliche Entwicklung der Emittentin abhängig von der erfolgreichen wirtschaftlichen Entwicklung ihrer Tochtergesellschaften ist. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger vor dem Ablauf der Laufzeit ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Unternehmensanleihe wird nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert noch kein liquider Zweitmarkt für die Unternehmensanleihen. Eine vorzeitige Veräußerung der Unternehmensanleihe ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Unternehmensanleihe oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an post@mh-mobile.de, auf der Internetseite unter www.mh-mobile.de oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: MH mobile GmbH, Lengenfelder Straße 5 a, 08228 Rodewisch. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses [Basisinformationsblatt](#), die [Anleihebedingungen](#), sowie die [Verbraucherinformationen](#) stehen kostenfrei zum Download bereit.